



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO
ESTADO DE MATO GROSSO
Departamento de Engenharia

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO

OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA CRECHE MUNICIPAL
PEQUENO PRÍNCIPE

SETOR: SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

MUNICÍPIO: CAMPOS DE JÚLIO-MT

LOCAL / DATA: AVENIDA GOVERNADOR JÚLIO CAMPOS,
MARÇO DE 2022

CONTEÚDO

1. OBJETO	3
2. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES	3
3. FASES DE OBRAS.....	4
3.1. PROJETOS, MATERIAIS EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.....	4
3.2. PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA.....	4
3.3. MADEIRA UTILIZADA DURANTE A OBRA	4
3.4. LOCAÇÃO DE OBRA	5
4. SERVIÇOS EXTERNOS.....	5
5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO	5
6. VERGAS E CONTRA-VERGAS	7
7. CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA E INTERNA	7
8. REBOCOPAULISTA/EMBOÇO/MASSA ÚNICA, IMPERMEABILIZAÇÃO	7
9. CONTRAPISO	8
10. JUNTAS DE DILATAÇÃO	8
11. ACABAMENTOS INTERNOS.....	9
11.1. REVESTIMENTOS CERÂMICOS	9
12. ACABAMENTO DE PISOS	10
13. PINTURA	12
14. ESQUADRIAS	12
14.1. ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS.....	12
14.2. DIVISÓRIAS DE GRANITO.....	13
15. APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS.....	13
16. COBERTURA E FORRO	13
17. LIMPEZA DE OBRA	13

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETO

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a obra de construção da **Creche Municipal Pequeno Príncipe**.

A obra se consiste em:

Construção da nova sede da creche com a área de construção com um total de 1.512,00m² e a área obra com um total de 4.146,00m².

Nas alvenarias externas e internas, o acabamento deverá ser realizado conforme especificado em projeto contemplando áreas de pintura e revestimentos cerâmicos.

A estrutura da cobertura deverá ser feita em aço com telhas termoacústicas assim como indicado em projeto e na planilha orçamentaria, deve-se ainda realizar a instalação das calhas, contra calhas e pingadeiras em locais determinados pelo projeto.

Também serão contemplados os projetos hidráulico, sanitário e elétrico. Deverá ser executado a ligação com a rede de fornecimento de energia de acordo com as normas da concessionária local, a ligação com o sistema de abastecimento de água e a instalação do tanque séptico e sumidouro.

Todas as etapas deverão seguir conforme locação em projeto, descrições a seguir e normas vigentes.

2. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos similar-semelhantes – Que desempenham idêntica função, mas não apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos

serviços e/ou obras.

- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

3. FASES DE OBRAS

3.1. Projetos, Materiais Equipamentos e Critérios de Analogia

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de sanar as divergências.

3.2. Placas de identificação da Obra

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra, conforme modelo em fornecido pelo departamento de engenharia.

3.3. Madeira Utilizada durante a Obra

Toda madeira que for utilizada em qualquer fase da obra e no canteiro de obras deverá possuir certificação FSC (Forest Stewardship Council) ou Conselho de Manejo Florestal. A comprovação através de documentos e nota fiscal deverá ser entregue para a fiscalização

juntamente com a medição.

3.4. Locação de Obra

A instituição responsável pela construção da unidade deverá fornecer as cotas, coordenadas e outros dados para a locação da obra. A locação da obra no terreno será realizada a partir das referências de nível e dos vértices de coordenadas implantados ou utilizados para a execução do levantamento topográfico.

A instituição responsável pela construção da unidade assumirá total responsabilidade pela locação da obra.

4. SERVIÇOS EXTERNOS

Deverá ser realizada a arborização, o plantio de gramas e a construção de calçadas nos locais indicados em projeto

Também deverá ser construído o muro de divisa em torno do terreno assim como previsto em projeto e planilha orçamentaria.

5. ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Nas paredes indicadas em projeto deverão ser construídas paredes de alvenaria, conforme se pede:

Os painéis de alvenaria do prédio serão erguidos em bloco cerâmico furado, nas dimensões nominais de 19x19x39 cm assim como especificado em projeto, classe 10 (resistência mínima à compressão na área bruta igual a 1,0 MPa), recomendando-se o uso de argamassa no traço 1:2:8 (cimento : cal hidratada : areia sem peneirar), com juntas de 12 mm de espessura, obtendo-se ao final, parede com 19 cm de espessura (desconsiderando futuros revestimentos).

O bloco cerâmico a ser utilizado deverá possuir qualidade comprovada pela Certificação Nacional de Qualidade - o "PSQ", uma certificação da ANICER em parceria com a ABNT e o Ministério das Cidades do Governo Federal.

O bloco cerâmico a ser utilizado quanto à obtenção de combustível para os fornos de fabricação dos seus produtos, deverá o fornecedor ter uma mentalidade preventiva com relação ao meio ambiente, dispondo de um sistema de queima que se aproveita dos refugos de madeira e de pó de serra das serrarias circunvizinhas evitando, assim, o desmatamento de pequenas áreas

para este fim.

A Contratada deverá observar todo o Projeto Executivo de Arquitetura e seus detalhes, a fim de proceder à correta locação da alvenaria, bem como seus vãos.

Empregar-se-á blocos com junta amarrada, os quais devem ser previamente umedecidos (ou mesmo molhados), quando do seu emprego.

Deverão ser observados todos os procedimentos de controle de qualidade preconizados na NBR 7171/1992 (desvios em relação ao esquadro, planeza das faces, determinação das dimensões, e outras pertinentes).

Deverão ser observadas as seguintes recomendações, relativas à locação:

- Paredes internas e externas sob vigas deverão ser posicionadas dividindo a sobra da largura do bloco (em relação à largura da viga) para os dois lados.
- Caso o bloco apresente largura igual ou inferior ao da viga, nas paredes externas alinhar pela face externa da viga.

Na alvenaria a ser levantada sobre as vigas baldrame (Semienterrado), deve-se reforçar o bloqueio à umidade ambiente e ascensão higroscópica, empregando-se argamassa com aditivo impermeabilizante nas três primeiras fiadas.

Para levantar a parede, utilizar-se-á, obrigatoriamente, escantilhão como guia das juntas horizontais; a elevação da alvenaria far-se-á, preferencialmente, a partir de elementos estruturais (pilares), ou qualquer outro elemento da edificação. Nesse caso, deve-se chapiscar o elemento que ficará em contato com a alvenaria.

Na fixação das paredes ao elemento estrutural devem ser utilizados “ferros-cabelo” – os quais podem ser barras dobradas em fôrma de “U”, barras retas, em ambos os casos com diâmetro de 5,0 mm, ou telas de aço galvanizado de malha quadrada 15x15 mm – posicionados de duas em duas fiadas, a partir da segunda.

Deve-se primar pela verticalidade e pela horizontalidade dos painéis, utilizando-se guia na execução do serviço. As fiadas deverão ser individualmente niveladas e aprumadas com a utilização de nível de bolha e prumo.

O encunhamento deve ser feito com cunhas de cimento ou “argamassa expansiva” própria para esse fim e, preferencialmente, de cima para baixo; ou seja, após o levantamento das alvenarias dos pavimentos superiores, para permitir a acomodação da estrutura e evitar o aparecimento de trincas. Para tanto, deve-se deixar uma folga de 3,0 a 4,0 mm entre a alvenaria

e o elemento estrutural (viga ou laje), o qual somente será preenchido após 15 dias das paredes executadas.

6. VERGAS E CONTRA-VERGAS

Deverá ser empregado, em todos os vãos de portas e janelas, vergas e contra-vergas (este último, evidentemente, não será empregado em portas).

O engastamento lateral mínimo é de 40,0 cm ou 1,5 vezes a espessura da parede, prevalecendo o maior. Quando os vãos forem relativamente próximos e na mesma altura, **recomenda-se uma única verga sobre todos**. Além disso, para vãos maiores que 2,40 m, a verga deverá ser calculada como viga.

7. CHAPISCO PARA PAREDE EXTERNA E INTERNA

As alvenarias da edificação (e outras superfícies componentes) serão inicialmente protegidas com aplicação de chapisco, homogeneamente distribuído por toda a área considerada. Serão chapiscadas paredes (internas e externas) por todo o seu pé-direito (espaçamento compreendido entre a laje de piso e a laje de teto subsequente) e lajes utilizadas em forros nos pontos devidamente previstos no projeto executivo de arquitetura.

Inicialmente aplicar-se-á chapisco com argamassa preparada mecanicamente em canteiro, na composição 1:3 (cimento: areia média), com 0,5 cm de espessura. Em superfícies bastante lisas.

Deverão ser empregados métodos executivos adequados, observando, entre outros:

- A umidificação prévia da superfície a receber o chapisco, para que não haja absorção da água de amassamento por parte do substrato, diminuindo, por conseguinte a resistência do chapisco;
- O lançamento vigoroso da argamassa sobre o substrato;
- O recobrimento total da superfície em questão.

8. REBOCOPAULISTA/EMBOÇO/MASSA ÚNICA, IMPERMEABILIZAÇÃO

Após a cura do chapisco (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento : cal em pasta : areia média peneirada).

A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações, restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade.

A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafeiar com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. A final, o acabamento será feito com esponja densa.

Em áreas molhadas, conforma

Em áreas molhadas, conforme projeto, deverá ser aplicado argamassa com aditivo impermeabilizante.

9. CONTRAPISO

Os contrapiso serão executados somente depois que o terreno estiver perfeitamente nivelado, molhado, convenientemente apiloado com maço de 30 kg e que todas as canalizações que devam passar sob o piso estejam colocadas.

É imprescindível manter o contrapiso molhado e abrigado do sol, frio ou corrente de ar, por um período mínimo de 8 dias para que cure.

Todos os pisos terão declividade de 1% no mínimo, em direção ao ralo ou porta externa, para o perfeito escoamento de água.

As copas, os banheiros, os boxes dos chuveiros, e etc. terão seus pisos com caimento para os ralos.

A argamassa de regularização será sarrafeada e desempenada, a fim de proporcionar um acabamento sem depressões ou ondulações.

10. JUNTAS DE DILATAÇÃO

As juntas de dilatação da estrutura quando necessária deverão ter mastique de poliuretano.

Antes da aplicação do selante é recomendável utilizar um limitador de superfície para fixar os tamanhos de aplicação do material selante e economizar no uso do material de preenchimento. Esse limitador deverá ser flexível de preferência para não influenciar na junta.

Limpeza da superfície:

A superfície deve ser limpa, seca, isenta de óleos, graxas e outros contaminantes;

Caso existam imperfeições, como quebra de bordas, as mesmas deverão ser recuperadas;

Colocar fita crepe nas extremidades da junta;

As juntas deverão possuir seções mínimas de 0,5 x 1,0cm ou até 1,0 x 1,0cm;

Colocar um limitador de superfície (com várias dimensões) para limitar a superfície nas dimensões mínimas acima;

O limitador deverá entrar de fôrma justa no interior da junta, cortar a ponta do mastigue conforme o tamanho da junta;

Colocar o tubo numa pistola manual e aplicar numa posição de 45° em fôrma de compressão;

O acabamento deverá ser alisado para tal acabamento deve ser utilizado espátula ou até mesmo algum produto vegetal com amido, como pôr exemplo a batata, pois a mesma não adere ao poliuretano, facilitando o acabamento;

11. ACABAMENTOS INTERNOS

11.1. Revestimentos Cerâmicos

Os ambientes internos e externos onde estiver indicando revestimentos cerâmicos na parede, contara com um revestimento em placas cerâmicas de 20x20 cm ou similar, linha branco, brilhante, junta de 1mm, espessura 8,2mm e 30x30 cm ou similar, vermelha, brilhante junta de 1mm, espessura 8,2mm ambas assentadas com argamassa, cor branco, será aplicado nas paredes do piso ao forro nas áreas designadas aos banheiros, deverão ser de primeira qualidade (Classe A), apresentando esmalte liso, vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição, de padronagem especificada em projeto, em cor branca.

Após a execução da alvenaria, efetua-se o tamponamento dos orifícios existentes na superfície, especialmente os decorrentes da colocação de tijolos ou lajotas com os furos no sentido da espessura da parede.

Concluída a operação de tamponamento, será procedida a verificação do desempenho das

superfícies, deixando "guias" para que se obtenha, após a conclusão do revestimento de azulejos ou de ladrilhos, superfície perfeitamente desempenada, no esquadro e no prumo.

O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo ou ladrilho.

As juntas serão corridas e, rigorosamente, dentro de nível e prumo, a espessura das juntas será de 2mm. As cerâmicas devem ser instaladas com o método de colagem dupla com o intuito de evitar futuros descolamentos.

Decorridos 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, o que será efetuado com pasta de cimento branco e pó de mármore no traço volumétrico de 1:4. A proporção desse produto não poderá ser superior a 20% do volume de cimento.

Quando necessário, os cortes e os furos das cerâmicas só poderão ser feitos com equipamentos próprio para essa finalidade, não se admitindo o processo manual.

Os cortes e furos deverão ser preenchidos com o mesmo material utilizado para o rejuntamento.

As cerâmicas deverão ser assentadas com argamassa pronta.

12. ACABAMENTO DE PISOS

Utilizado nos ambientes indicados no projeto será piso cerâmico acetinado retificado 35x35cm, PEI 4, cor branco, com absorção de água inferior à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante e assentado com argamassa colante.

Com a mesma cerâmica utilizada no piso deve-se confeccionar os rodapés com 7 cm de altura, com exceção de locais onde estiver previsto o revestimento cerâmico nas paredes.

Todas as juntas deverão estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais não poderão exceder a 1,5 mm. As cerâmicas devem ser instaladas com o método de colagem dupla com o intuito de evitar futuros descolamentos.

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Respeitar e tratar as juntas estruturais, devendo rejuntá-las com materiais de elasticidade permanente; realizar uma junta perimetral para evitar tensões entre o pavimento e o revestimento; e efetuar juntas de dilatação conforme projeto do responsável técnico;

Na aplicação, utilizar espaçadores entre peças para manter seus alinhamentos; rejuntar após 72 horas com um rejuntamento epóxi.

Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante;

Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de três dias do seu assentamento;

A pavimentação será convenientemente protegida com camada de areia, tábuas ou outro processo, durante a construção;

Não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos.

Deverão ser previstas juntas de trabalho ou juntas de movimentação executadas seccionando-se toda ou parte da espessura do substrato e preenchendo-se este espaço aberto com material elastômero como selante, que não deve preencher todo o espaço deixado pelo seccionamento do revestimento, sendo necessário utilizar material de enchimento que deve ser colocado no fundo da junta.

Deve-se garantir, após a aplicação dos revestimentos, o caimento dos pisos com o objetivo de garantir o escoamento da água para a direção da porta externa mais próxima ou para o rolô nos locais onde o mesmo estiver previsto em projeto.

As juntas do revestimento deverão respeitar a posição e abertura das juntas estruturais permitindo uma deformação igual àquela prevista no projeto estrutural do edifício e indicada em projeto de paginação de piso, devendo, caso necessário, serem também preenchidas com material elastômero como selante com material de enchimento no fundo da junta.

Caberá a Contratada minimizar ao máximo as variações de tamanho e tonalidade especificadas em relação às cores existentes buscando sua aproximação evitando assim caracterizar diferentes cores no piso.

13. PINTURA

A tinta utilizada deverá atender a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha.

As cores utilizadas deveram seguir os padrões apresentados em projetos e vistas. Em caso de divergências e/ou duvidas o fiscal de obra deverá ser consultado.

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas.

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico.

Também deverão ser pintadas as portas (tinta de acabamento a óleo em madeira) e calçadas (tinta acrílica).

14. ESQUADRIAS

14.1. Esquadrias de Madeira e Ferragens

As portas e janelas de vidro a serem instaladas estão indicadas em projeto. Serão de vidro temperado com perfis em alumínio. Para as portas a espessura de 10mm e para as janelas a espessura de 8mm.

As esquadrias em madeira também indicadas em projeto e planilhas orçamentarias deverão ser devidamente alinhadas garantindo assim o adequado uso das mesmas sem causar possíveis

danos ao sistema de pisos.

As esquadrias em aço, portas e portões tem seus detalhes e localização especificados em projeto e planilhas e também deverão ser devidamente instalados, garantindo o funcionamento adequado e a segurança dos utilizadores.

14.2. DIVISÓRIAS DE GRANITO.

Para os banheiros as divisórias deverão ser em granito cinza andorinha ou similar. Com dimensões e locação conforme o projeto.

15. APARELHOS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS

Deverão ser instaladas bacias sanitárias, lavatórios e todos os metais necessários para suas devidas instalações.

Os vasos sanitários infantis devem se limitar aos banheiros conjugados localizados dentro das salas de aula.

Todos os vasos sanitários devem ser entregues com a devida instalação de seus assentos.

16. COBERTURA E FORRO

A cobertura do prédio deverá ser feita em estrutura metálica e telhas termoacústicas conforme especificada em projeto, atentando-se a devida instalação das calhas nos locais indicados.

O forro deverá ser feito em gesso em todos os ambientes dando a devida atenção aos acabamentos e detalhes.

17. LIMPEZA DE OBRA

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar qualquer tipo de dano a edificação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DE JÚLIO – MT, 14 DE MARÇO DE 2022

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DE CAMPOS DE JÚLIO
CINTYA VIEIRA SOUTO – ARQUITETA E URBANISTA
RG CAU: A160810-0